

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY SUŁÓW W SPRAWIE WYNAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY SUŁÓW

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z dnia 5 maja 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) przeznaczają się do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat, lokal użytkowy w miejscowości Tworczyów gmina Sułów.

Lokal o powierzchni 51 m² znajduje się w budynku będącym własnością Gminy Sułów, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00065016/4.

Wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 3 zł netto. Cena najmu nie uwzględnia opłat za media typu: woda, energia elektryczna, telefon i internet oraz odbiór odpadów.

Opłata za najem będzie wnoszona z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.

Do przyszłego najemcy lokalu będzie należało:

- a. przystosować lokal do swoich potrzeb bez prawa domagania się od Wynajmującego zwrotu kosztów za poniesione nakłady,
- b. przyłączyć licznik energii elektrycznej na własny koszt i na własne nazwisko,
- c. ponosić opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Sułów.